



સત્યમેવ જયતે

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXIII] THURSDAY, 17th FEBRUARY, 2022/MAGHA 28, 1943 [No. 12

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

જુનાગઢ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

પંકજ બંગલો, પ્રથમ માણ, સોરઠ ભવન સામે, રેલ્વે સ્ટેશન રોડ, જુનાગઢ-૩૬૨૦૦૧

અધિસૂચના

નં. જુડા/મુ.ન.ર.યો.નં. ૮(સુખપુર)/પ્રસિદ્ધ-૪૨(૧)/૨૦૨૨/૮૮૦.—આથી લાગતા-વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૯ ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ જુનાગઢ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૧૦-૦૬-૨૦૨૧ ની ૨૪-મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ કર્માંક-૧૩૩ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮(સુખપુર) ને બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૯ ની કલમ-૪૧(૨) મુજબ સરકારશીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૧૭-૦૬-૨૦૨૧ ના પાના નં. ૮૬ તથા ૮૭ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર “સૌરાષ્ટ્ર લુભિ” દૈનિક માં તા. ૨૩-૦૬-૨૦૨૧ ના રોજ અને દૈનિક વર્તમાનપત્ર “ગુજરાત સમાચાર” માં તા. ૨૪-૦૬-૨૦૨૧ ના રોજ પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૧૦-૦૬-૨૦૨૧ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮(સુખપુર) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ ધ્વારા સદરહુ યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ ના નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિત્વોને વ્યક્તિત્વાત તથા જાહેર નોટીસ આપી તેઓની સાથે જ્ઞાન ભારતી શૈક્ષણિક સંકુલ, સુખપુર, જેતપુર-જુનાગઢ હાઈવે, તા. જુનાગઢ(ગ્રામ્ય) જિ. જુનાગઢ મુકામે તા. ૦૭-૧૦-૨૦૨૧ ના રોજ યોજનાઓના સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટીગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોના અનુસંધાને આવેલ સુચનો / વાંધાઓ ધ્વારા સદરહુ યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

જુનાગઢ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨(૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮ (સુખપુર) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખસોના વાંધા-સુચનો મેળવવા માટે પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવે છે.

- (૧) યોજનાનો વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વ નંબરો / બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧)
- (૨) મુખ્યાંડેની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વ નંબરો / બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨)
- (૩) મુખ્યાંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩)
- (૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪)
- (૫) યોજનામાં સુચયેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/ા)
- (૬) મુલ્યાંકન અન્વયે ધ્વારા લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫)

- (૭) યોજનાનો ટુંકો ઇતિહાસ અને ટુંકનોંધ
- (૮) ફોર્મ-એફ [(પુન: વહેચણી તથા મુલ્યાંકન પત્રક (નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫)]
- (૯) યોજનાની નાણાંકિય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક (“જી” ફોર્મ)
- (૧૦) યોજનાઓના સુચિત કામોના અંદાજપત્રક
- (૧૧) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિમતના અંદાજના દર દર્શાવતું પત્રક
- (૧૨) વેચાણ દર્શાવતું પત્રક
- (૧૩) મુળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૮, નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસુચન સરકારશીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ય થયા તારીખથી એક મહિનાની અંદર સદરહુ મુસદ્રારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી / પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાના સંબંધમાં લેખિત વાંધા અને / અથવા સુચનો જુનાગઢ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, “પ્રક્રિયાંગની લખી જાણવશે તો તે લેખિત વાંધા / સુચનો જુનાગઢ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્રા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૯ ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશીમાં મંજુરી અર્થ સાદર કરતાં પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે. તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક : નં.જુડા/મુ.ન.ર.યો.નં. ૮(સુખપુર)/પ્રસિધ્ય-૪૨(૧)/૨૦૨૨/૮૮૧

તારીખ : ૧૫-૦૨-૨૦૨૨

સરનામું :

જુનાગઢ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
“પ્રક્રિયાંગની લખી જાણવશે” પ્રદૂષણ નિયંત્રણ બોર્ડની કચેરીના પ્રથમ માળે, સોરઠ ભવન સામે, રેલવે સ્ટેશન રોડ, જુનાગઢ-૩૬૨૦૦૧ ની કચેરીમાં લખી જાણવશે તો તે લેખિત વાંધા / સુચનો જુનાગઢ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્રા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૯ ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશીમાં મંજુરી

સહી/- અવારદ્ય

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી

જુનાગઢ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

જુનાગઢ

